

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1035 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

Întocmit astăzi, 25/07/2025, privind cererea 74744 din 21/07/2025
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. **Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1035 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 2408 mp, ce vizează Str. Nicodim, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

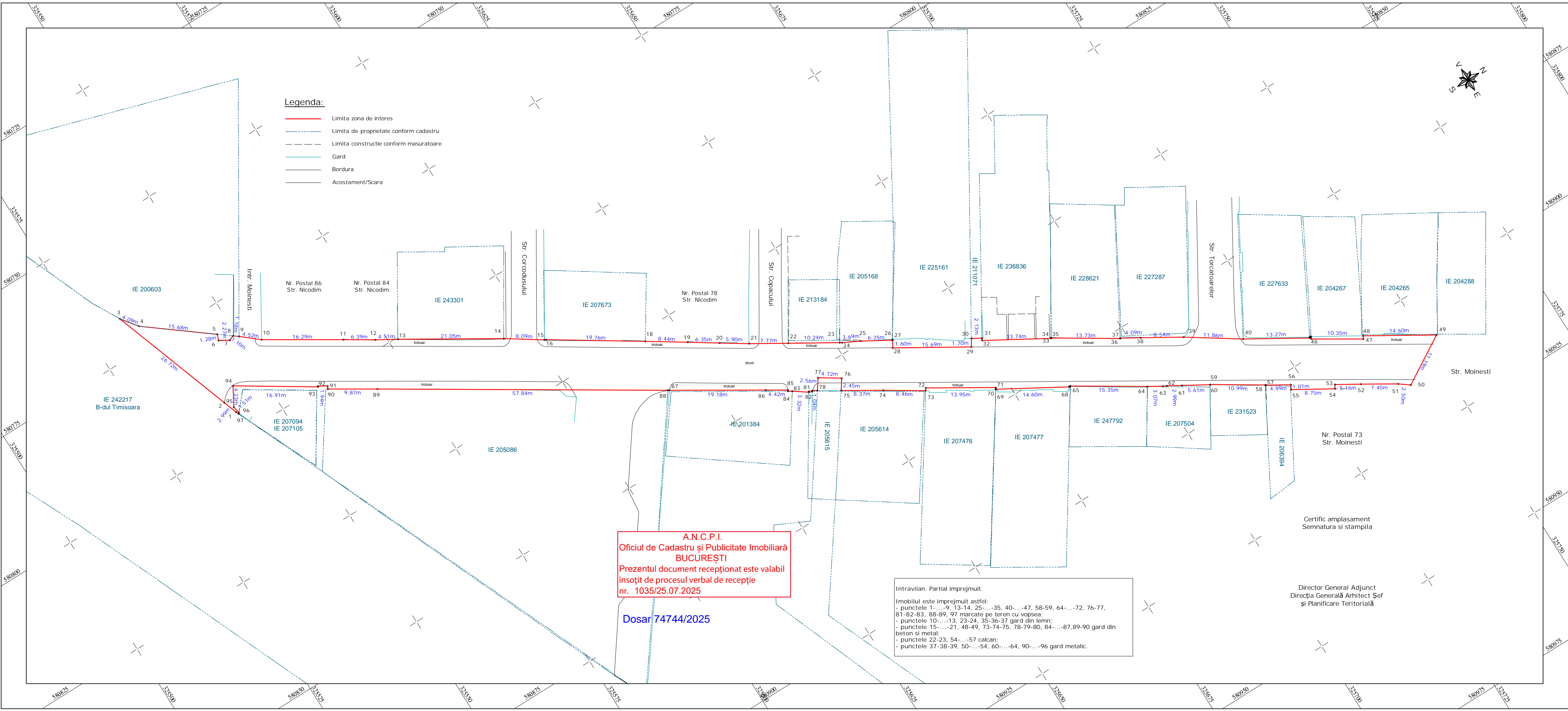
*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74744/21.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Mihaela Steluta Chiran



PLAN DE SITUATIE
Str. Nicodim, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

Parcela (TDI)							
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	325541.784	580795.544	2.99	51	325740.698	580913.869	7.45
2	325540.805	580792.720	26.72	52	325734.363	580909.947	5.16
3	325532.057	580767.475	4.09	53	325729.960	580907.256	0.85
4	325534.491	580770.763	15.68	54	325729.525	580907.987	8.75
5	325546.849	580780.413	1.28	55	325722.024	580903.486	1.01
6	325546.385	580781.607	2.27	56	325722.542	580902.624	4.99
7	325548.334	580782.770	1.10	57	325718.271	580900.043	0.12
8	325549.357	580782.372	1.18	58	325718.183	580899.967	10.99
9	325550.285	580783.096	4.52	59	325708.915	580894.051	0.05
10	325553.735	580786.020	16.29	60	325708.884	580894.094	5.61
11	325567.532	580794.677	6.39	61	325704.076	580891.204	2.99
12	325572.920	580798.103	4.51	62	325701.501	580889.690	0.84
13	325576.792	580800.413	21.05	63	325700.749	580889.324	3.07
14	325594.688	580811.499	8.09	64	325698.130	580887.724	15.35
15	325601.404	580816.007	0.34	65	325685.192	580879.464	0.09
16	325601.705	580816.165	19.76	66	325685.143	580879.538	0.20
18	325618.258	580826.955	8.44	67	325684.973	580879.429	0.12
19	325625.322	580831.565	6.35	68	325684.911	580879.527	14.60
20	325630.608	580835.077	5.90	69	325672.317	580872.131	0.04
21	325635.528	580838.335	7.77	70	325672.281	580872.110	0.31
22	325642.158	580842.393	10.24	71	325672.456	580871.850	13.95
23	325650.893	580847.742	0.51	72	325660.610	580864.488	0.55
24	325651.315	580848.023	3.69	73	325660.304	580864.942	8.46
25	325654.595	580849.705	6.25	74	325653.179	580860.387	8.37
26	325660.003	580852.841	0.13	75	325646.076	580855.964	2.45
27	325660.120	580852.908	1.60	76	325647.479	580853.962	4.72
28	325659.260	580854.260	15.69	77	325643.536	580851.371	2.56
29	325672.650	580862.430	1.70	78	325642.069	580853.470	1.04
30	325673.537	580860.975	2.13	79	325641.188	580852.921	0.15
31	325675.364	580862.075	0.44	80	325641.107	580853.046	0.66
32	325675.135	580862.455	13.74	81	325640.545	580852.692	0.18
33	325686.991	580869.405	0.06	82	325640.447	580852.843	3.32
34	325687.022	580869.355	0.03	83	325637.759	580850.903	0.86
35	325687.051	580869.372	13.73	84	325637.027	580850.447	0.24
36	325698.618	580876.765	0.08	85	325637.160	580850.252	4.42
37	325698.657	580876.697	4.09	86	325633.416	580847.898	19.18
38	325702.155	580878.809	8.54	87	325617.134	580837.755	0.30
39	325709.455	580883.245	11.86	88	325616.892	580837.575	57.84
40	325719.290	580889.875	13.27	89	325568.041	580806.613	9.87
41	325730.643	580896.743	0.17	90	325559.691	580801.355	0.59
42	325730.722	580896.594	0.11	91	325559.987	580800.842	1.94
43	325730.820	580896.654	0.11	92	325558.344	580799.813	0.15
44	325730.878	580896.560	0.18	93	325558.267	580799.937	16.91
45	325731.033	580896.659	0.47	94	325544.038	580790.795	4.23
46	325730.809	580897.077	10.35	95	325541.911	580794.446	1.51
47	325739.565	580902.595	0.65	96	325542.187	580795.935	0.24
48	325739.869	580902.026	14.60	97	325542.027	580796.116	0.62
49	325752.319	580909.653	11.19	S(TDI)=2408mp P=560.71m			
50	325742.696	580915.373	2.50				



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Nicodim, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant		Scara: 1:500	Denumire plansa: PLANSĂ NR. 01
GEOCAD PROFESIONAL SRL			
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu	Data: Iulie 2025	